



INFORME DE SECRETARIA - INTERVENCIÓ

Àmbit: Gestió de patrimoni municipal
Procediment: Concessió demanial de béns comuns
Tràmit: Informe
Expedient: Gestiona 647/2017

D'acord amb allò ordenat per l'Alcaldia, mitjançant Providència de data 16 de novembre de 2017, i en compliment d'allò establert en els articles (i) 3.a) i 4 del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i (ii) 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, emeto el següent,

1.- Antecedents:

I. L'Ajuntament de Bagà és titular, en ple domini i lliure de càrregues, dels béns comuns identificats com a **FOREST 4 CUP** de Barcelona anomenada "**Bosc i Muntanya Comuna**" dins el terme municipal de Bagà, que consta incorporada al inventari municipal aprovat per acord plenari el dia 24/09/2012 (fitxa número 0001-1304-100101), i inscrita al Registre de la Propietat de Berga al Tom 791, Llibre 39 de Bagà, Foli 31, Finca 611 i inscripció 1a, codi registral únic de finca 08020000077644:

"LA FORESTS llamada "BOSC I MUNTANYA COMUNA", es de naturaleza rústica, forestal en su mayoría, situada en el término municipal de Bagà, con una superficie total de MIL DOSCIENTAS DIEZ HECTÁREAS, DIEZ ÁREAS y con los límites que señala el Catálogo de U.P. siguiente: Norte; Torrente o rio del Clapé, propiedades particulares y provincia de Girona. Este: Provincia de Girona, terrenos del término municipal de Castellar de N'Hug y propiedades particulares del término de Guardiola de Berguedá. Sur: Fincas particulares del término de Guardiola de Berguedá y montaña "Cagalloza, Bac de Diví, etc." Propiedad del Ayuntamiento de Bagà, núm. 5 del Catálogo. Oeste: Fincas particulares del término de Guardiola de Berguedá."

segons la nota informativa de domini i càrregues de data 15/11/2017 expedida pel Registre de la Propietat de Berga.

II. En data 5 de febrer de 1988, es va formalitzar i signar l'ACTA de reconeixement i confrontació sobre el terreny, de la sol·licitud d'ocupació, presentada per FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA per a determinar la superfície purament indispensable, objecte de l'ocupació compresa dins la FOREST anomenada "BOSC I MUNTANYA COMUNA" núm. 4 d'utilitat pública de la província de Barcelona, propietat de l'Ajuntament de Bagà i situada en el seu terme municipal.

III. En data 25 d'octubre de 1995, el Director General del Medi Natural de la Generalitat de Catalunya va emetre un Ordre, en virtut de la qual es va autoritzar a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya per a la utilització d'uns terrenys de 42,8 ha per un termini de

Josep Maria Molins Penins (1 de 1)
SECRETARI INTERVENTOR
Data Signatura: 14/12/2017
HASH: 5f27bbaba138d0e1eb8b3927d11ecaf



INFORMES
Número : 2017-0234 Data : 14/12/2017



Codi Validació: AGSQXYCEM4ACRNZ5LYCCJQLH | Verificació: <http://bagà.eadministracio.cat>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10



trenta anys, així com el canvi de titularitat de l'ocupació de 11,23 ha a la forest núm. 4 del CUP de Barcelona anomenada "Bosc i Muntanya Comuna", al terme municipal de Bagà, amb l'objecte de dur a terme la instal·lació d'un telesquí, canons de neu i les instal·lacions complementàries de senyalització, paravents i socorrisme (DOGC n. 2126 de 10 de novembre de 1995).

IV. En data 20 de juny de 1997, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Bagà va prendre entre d'altres, segons consta al llibre d'Actes, l'acord de donar la conformitat d'aquesta ocupació i vigència, tenint en compte que, d'acord amb l'escrit del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de data 21 d'octubre de 1996 (reg. 055243), l'esmentada ocupació finalitzava l'any 2017.

V. En data 7 d'octubre de 1997, el Director General de Medi Natural va emetre la Resolució de 24 d'octubre de 1995, de modificació de l'Ordre de 25 d'octubre de 1995, en el sentit d'indicar que on diu "(...) per un termini de 30 anys (...)" havia de dir "(...) fins a l'any 2017 inclusivament (...)", publicada en el DOGC núm. 2501 de data 22 d'octubre de 1997.

VI. En data 12 de novembre de 2002, l'Ajuntament de Bagà i l'empresa pública "Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, formalitzen un conveni per col·laboració per a la instal·lació de nous equips (telecadira) i millora de les pistes, així com al col·locació de canons de neu artificial.

VII. Mitjançant Providència de l'Alcaldia - Presidència de data 16 de novembre de 2017, s'ha incoat d'ofici el present expedient administratiu identificat amb el número GESTIONA 647/2017, indicant que la concessió de referència sigui adjudicada de forma directa a favor de FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, per raons d'interès públic; encomanant informe a aquesta secretaria - intervenció.

VIII. Per part de l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Ganyet Solé, per encàrrec de l'Alcaldia, s'han elaborat diferents documents de treball de clàusules administratives que han de regir la concessió demanial de béns comuns - forest 4 CUP i la **"memòria justificativa de la concessió"** i el **"plànols"** que annexa, que han de servir de base per a la tramitació de l'expedient.

VII. Figura a l'expedient l'informe previ de compatibilitat d'usos a la forest CUP núm. 4 elaborat pel Serveis Territorials a Barcelona (comarca del Berguedà) del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 14/12/2017, en el que en l'apartat de conclusions assenyalava:

"La sol·licitud de nova ocupació per l'Ajuntament de Bagà a favor de Ferrocarrils de la Generalitat a la forest Bosc i Muntanya Comuna per un període de 30 anys, es considera compatible amb la condició d'utilitat pública de la forest, degut a què en aquest indret des de fa molt temps s'està realitzant aquesta activitat i en cap cas, s'ha tingut constància de cap deteriorament de les condicions per la qual aquesta forest ha estat declarada d.U.P.

Malgrat tot caldrà complir les condicions establertes en aquest document, la memòria, plànols presentats i les condicions exposades en els diferents expedients d'ocupacions anteriors i avaluacions ambientals aprovats en referència a aquesta ocupació amb anterioritat essent totes d'obligat compliment."





VIII. S'ha sol·licitat l'autorització preceptiva a la Direcció General d'ecosistemes forestals i gestió del medi (DARPA) de la Generalitat de Catalunya de data 17 de novembre de 2017, tal i com preveu l'article 15.4 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts.

VIII. Per part de l'arquitecte Sr. Josep Vilaseca Potrony (COAC 6588-9), s'ha emès informe urbanístic núm. 2017/0230 de data 14/12/2017, indicant la situació urbanística de l'àmbit a concessionar i l'adequació de les actuacions que es pretenen al planejament i normativa urbanística vigent.

2.- Fonaments de dret

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- Art. 132.1 de la Constitució Espanyola (CE).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), en especial, els seus articles, 22,47, 79 i 80
- Articles 52, 114, 202, 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Articles 53 a 71, i 78 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Articles 84, 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Reial Decret 1373/2009, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL)
- Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCS)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa normativa contractual.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).
- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya (LFC).
- Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts (LMC).
- Llei 21/2015, de 20 de juliol, de *Monts*, d'àmbit estatal (LM)
- Pla Territorial de les Comarques Centrals, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 16.09.2008.
- Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Bagà de 06.07.1983.
- Pla Especial Urbanístic del paratge de Coll de Pal, aprovat definitivament per la CTUCC en data 07.04.2010.

2on.- Sobre els béns demaniales





Considerats com a descendents del model de propietat germànica en mà comuna, el seu règim jurídic tradicionalment s'ha definit com a espècie dels béns patrimonials, si bé *incongruentment* subjectes a un règim similar al de domini públic.

L'art. 132.1 CE es refereix també expressament als béns comunals, esmentant-los al costat dels de domini públic, si bé els subjecta també a reserva de llei i els atorga els mateixos trets elementals del seu règim jurídic; això és, la inalienabilitat, la inembargabilitat i la imprescriptibilitat.

D'acord amb aquesta garantia constitucional, es manifesten els arts. 79.3 i 80.1 LRBRL, tot i que aquest darrer inclou decididament els béns comunals en la categoria dels demaniais ("*los bienes comunales y demás de dominio público...*"). Clarament, ens trobem davant d'uns béns de "naturalesa jurídica peculiar" (en paraules del Tribunal Constitucional, STC 4/1981, de 2 febrer), diferenciats en principi dels béns demaniais però compartint el seu règim jurídic essencial.

En aquesta línia, **trobem la regulació catalana dels béns comunals, als quals declara aplicable "el règim jurídic dels béns de domini públic, sens perjudici de les normes específiques que regulen llur aprofitament" (art. 202 TRLMC)**, esmentant-los de forma separada però considerant-los demaniais (art. 201.1 TRLMC). Tindran la consideració de comunals els béns "*que pertanyen als municipis i a les entitats municipals descentralitzades però que tenen unes facultats que són compartides, de manera que correspon al comú dels veïns l'aprofitament, com a dret real administratiu de gaudi, i als ens locals la seva administració i conservació*" (art. 6 RPEL). D'aquesta manera, la titularitat dels béns comunals no és exclusivament municipal, sinó compartida (tal com ha reiterat sovint la jurisprudència; per exemple en STS de 15 de març de 1989), diferenciant-se de les muntanyes veïnals en mà comuna en la mesura en que la intervenció administrativa sobre les mateixes no arrenca de la seva titularitat, la qual es manté, en principi, en mans particulars (art. 83 LBRL).

Quan a l'aprofitament dels béns comunals, s'efectuarà ordinàriament en règim d'explotació comuna o col·lectiva. Quan aquest sistema no és possible, l'aprofitament es regirà pel costum o per les ordenances locals i, mancant aquestes, s'ha d'adjudicar per lots entre els veïns. Quan no sigui possible l'aprofitament en els termes anteriors, els béns comunals es poden arrendar o cedir en ús (arts. 220 TRLMC i 79 RPEL).

Així, a l'esser aplicable als "béns comunals" el règim jurídic dels béns de domini públic, cal remetre's als articles 53 i següents del RPEL i 78 del RBEL.

En concret, ens trobem davant d'una **concessió demanial d'un ús privatiu** constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limita o exclou la utilització per part d'altres interessats.

En relació amb la **normativa d'aplicació a les concessions demaniais** cal tenir en compte el següent:

- L'article 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), exclou de l'àmbit d'aplicació de la mateixa, entre altres negocis i relacions jurídiques, les "concessions sobre béns de domini públic", que es regularan per la seva legislació específica, llevat en els supòsits que expressament es declari





d'aplicació les prescripcions d'aquesta Llei. Tanmateix, serien aplicables, d'entrada, els principis de la mateixa, per a resoldre els dubtes i llacunes que puguin presentar-se.

- L'article 5.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) d'aplicació general a totes les administracions públiques, estableix que els béns i drets de domini públic es regiran per les Lleis i disposicions especials que els siguin d'aplicació i, a manca de normes especials, per aquesta Llei (LPAP) i les disposicions que la desenvolupin o complementin. Les normes generals del dret administratiu i, en el seu defectes, les normes de dret privat, s'aplicaran com a dret supletori.
- L'article 78 del RBEL, estableix que les "concessions s'atorgaran prèvia licitació d'acord amb els articles següents (del propi RB) i a la normativa reguladora de la contractació de les entitats locals.

Per tant, en quan al procediment i forma d'adjudicar la present concessió demanial, haurà d'estar-se a allò que disposi la legislació específica, és a dir, la normativa patrimonial estatal o catalana; i si bé ens atenen a l'esmentat precepte, tot i tractant-se d'una concessió demanial d'un contracte exclòs de la normativa de contractes del sector públic (TRLCSP), resulta aquesta d'aplicació en virtut del reenviament que efectua l'article 78 del RBEL, indicat anteriorment.

3er.- Sobre la possibilitat d'adjudicació directa de la concessió demanial.

En el present supòsit, donat que l'ús privatiu a l'afectació dels béns que en comporta la transformació o la modificació, resta subjecte a **concessió administrativa** (art. 59 RPEL) a adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles del mateix Reglament i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals (art. 93.1 LPAP i 60.2 RPEL).

No obstant, a l'empara d'allò que disposen els articles 93.1 i 137 de la Llei 33/2003 (LPAP) es pot atorgar l'**adjudicació directa** en els següents supòsits:

- a) Quan l'adquirent o concessionari sigui una altra administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o de dret privat pertanyent al sector públic.

En aquest sentit, tal i com consta en la PROVIDÈNCIA de l'Alcaldia - Presidència de la Corporació de data 16-11-2017 d'incoació del present expedient, que la concessió demanial de referència s'ha de portar a terme per adjudicació directa a favor de FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, en tant que entitat de dret públic (empresa pública), amb personalitat jurídica pròpia i independent, que actua en règim d'empresa mercantil, tal i com indiquen els seus estatus; tindria cobertura jurídica en aquest precepte normatiu; justificant-se les circumstàncies excepcionals que concorren en el present supòsit en el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES que han de regir la concessió en els termes següents:

- Morfologia unitària de la muntanya de la Tosa i veïnatge amb la resta de l'Estació de La Molina gestionada per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC).
- Confluència de terrenys amb la muntanya propietat de FGC, corresponent a la zona Est de la concessió, integrada en el mateix espai esquiable.





- Funcionalitat comuna del domini esquiable compartit amb les estacions d'esquí de muntanya de Masella i de la Molina. La gestió del transport d'esquiadors/es pels remuntadors mecànics i les pistes d'esquí corresponents faria impensable la viabilitat de l'operació per un tercer agent empresarial.
- L'interès públic de la promoció social i econòmica de les activitats previstes en el municipi de Bagà conflueixen amb la finalitat de l'entitat pública de la Generalitat, FGC.

4rt.- Termini màxim de la concessió.

Les concessions, segons disposa l'article 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en cap cas podrà atorgar-se per temps indefinit, el termini màxim serà de setanta-cinc anys, tret que per la normativa especial assenyali un altre menor.

5è.- Sobre el plec de clàusules que ha de regir la concessió demanial d'ús privatiu.

Les clàusules conforme a les quals s'atorgui la concessió hauran de fer referència als següents extrems (art. 62 RPEL):

- a) L'objecte de la concessió administrativa.
- b) Les obres i instal·lacions que, si escau, hagi de realitzar l'interessat.
- c) El termini d'utilització.
- d) Els deures i les facultats del concessionari.
- e) Les tarifes corresponents, si escau.
- f) Si s'atorga subvenció, la seva classe i quantia, el termini i les formes de lliurament a la persona interessada.
- g) El cànon a satisfer a l'ens local.
- h) L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si escau, les obres que es construeixin.
- i) La reversió de les obres i instal·lacions en finalitzar la concessió.
- j) La garantia provisional.
- k) Les sancions per infraccions a les obligacions contretes.
- l) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vàcua, a la disposició de l'Administració, dins del termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si el llançament.

6è.- Procediment a seguir.

El procediment a seguir serà el següent:

A. Admesa la conveniència de l'ocupació, l'Alcaldia - Presidència ha d'encarregar la redacció del <projecte> (art. 65 RPEL) que servirà de base per a la concessió administrativa d'ús privatiu del béns comunals. Aquest encàrrec ha de fer-se als serveis tècnics municipals o als qui es designin lliurament o mitjançant contractació externa de tècnic/a - facultatiu/ves competent (art. 64 RPEL).

L'article 82 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 den novembre, de patrimoni de les administracions





públiques, estableix que el procediment d'adjudicació directa de la concessió, caldrà aportar a l'expedient una <memòria> que justifiqui els motius de aconsellen l'explotació del bé o dret, així com les causes per a les quals s'acudeix a la seva adjudicació directa, de conformitat amb allò que estableix l'article 107.1 de la LPAP, previ informe, en el seu cas, dels serveis tècnics corresponents. També s'estableix que a l'esmentada <memòria> s'hi adjuntarà la documentació relativa a la personalitat i capacitat de qui interessa l'explotació, i en el seu cas, del seu representant, la identificació del bé, tant tècnica com jurídica, incloent en el seu cas, les certificacions registral i cadastral, i les condicions de la concessió, fent esment exprés al preu o cànon derivat de la indicada concessió, segons previu l'article 114 de la LPAP:

B. A la vista del preu de la concessió referenciada que ascendeix a 60.000,00 euros/anuals, i per un termini de 30 anys, que suposa un preu total d'1.800.000,00 euros, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, serà el PLE DE LA CORPORACIÓ.

En relació amb l'òrgan competent per resoldre, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Així mateix, correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcalde o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.

C. Incoat l'expedient administratiu per part de l'Alcaldia - Presidència en base a l'article 21.1.b) de la LRRL, s'ordenarà la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que hagi de regir l'adjudicació.

D. De conformitat amb allò que estableix l'article 15.4 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts, s'ha de sol·licitar i obtenir l'informe preceptiu de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió de Medi del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, el qual s'ha d'incorporar a l'expedient i fonamentarà la resolució del mateix.

E. El projecte que hagués de servir de base a la concessió i el plec de clàusules administratives particulars, seran aprovats per l'òrgan de contractació (Ple de la Corporació) i es sotmetran a informació pública mitjançant anunci en *el Butlletí Oficial de la Província* durant el termini de trenta dies com a mínim, termini durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions (art. 66 RPEL).

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.baga.cat.

F. A la vista del resultat de la informació pública, es dictarà resolució/acord motivada/at per l'òrgan de contractació aprovant l'expedient, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.





G. Se sol·licitarà oferta a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) amb capacitat per a la realització de l'objecte de la concessió.

L'oferta del candidat, que haurà d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, implica l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions i es presentaran pel candidat en el termini de vint dies.

Els òrgans de contractació negociaran amb el candidat l'oferta per adaptar-la als requisits indicats en el plec de clàusules administratives particulars, i en els possibles documents complementaris.

H. Atès que es tracta d'una adjudicació directa sense promoure concurrència en l'oferta no existirà Mesa de contractació.

D'acord amb l'article 320.1.º del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (precepte que no és bàsic), resulta obligada la constitució i funcionament de la Mesa de contractació en els procediments oberts i restringits, així com en alguns dels supòsits d'aplicació del procediment negociat; disposa aquest precepte que «Excepte en el cas en què la competència per contractar correspongui a una Junta de Contractació, en els procediments oberts i restringits i en els procediments negociats amb publicitat al fet que es refereix l'article 177.1, els òrgans de contractació de les Administracions Públiques estaran assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes. En els procediments negociats que no sigui necessari publicar anuncis de licitació, la constitució de la Taula serà potestativa per a l'òrgan de contractació».

I. L'òrgan de contractació requerirà a la persona jurídica interessada per a què, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries (AEAT i ATC) i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, i d'haver constituït la garantia definitiva.

J. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, notificant-se a l'interessat i publicant-se en el perfil de contractant.

Segons disposa l'article 154 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la formalització dels contractes la quantia dels quals sigui igual o superior a les quantitats indicades en l'article 138.3 es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci d'adjudicació.

A més, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 100.000 euros haurà de publicar-se un anunci en el qual s'adoni de la formalització, en *el Butlletí Oficial de la Província*, en un termini no superior a quaranta-vuit dies a comptar des de la data de la mateixa.

K. El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu dins del termini de quinze dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Qualsevol de les parts podrà sol·licitar elevar a Escripura pública el contracte sent en aquest cas del seu compte les despeses que s'originin.

7è.- Sobre els informes tècnics.





En relació amb l'emissió d'informe tècnic, cal que aquest sigui emès per un funcionari públic, d'acord amb l'article 9.2 del TREBEP, donat que implica la participació directa o indirecta en l'exercici de potestats públiques, com és la urbanística.

L'Ajuntament de Bagà, en el moment d'emetre's el present informe, no disposa de personal funcionari per emetre informes urbanístiques (arquitecte superior) i en aquest sentit, l'emissió d'informes tècnics requereix una independència i objectivitat en l'actuació que no són compatibles amb ocupar un lloc com a personal eventual ni amb la contractació externa de serveis, ja que seria incompatible amb l'establert en l'article 9.2. TREBEP, en el qual s'estableix que, en tot cas, l'exercici de les funcions que impliquin la participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques o en la salvaguarda dels interessos generals de l'Estat i de les Administracions Públiques corresponen exclusivament als funcionaris públics, tal i com consta a l'informe emès per la Secretaria - Intervenció núm. 5/2014, de 30 de desembre, que es dóna per reproduït.

8è.- Àmbit d'intervenció.

L'import de l'aprofitament, de conformitat amb el que es disposa en la "memòria justificativa" i en l'informe tècnic previ del DARP és de 60.000,00 euros/anuals, per un període de 30 anys.

El import dels recursos ordinaris del Pressupost 2017 ascendeix a 2.192.936,41 euros, per la qual cosa la valoració de la concessió administrativa d'ús privatiu referenciada valorada en 1.800.000,00 euros, segons la valoració pericial que obra en l'expedient, suposa un 82,08 % sobre aquells recursos.

Caldria incorporar al plec de clàusules de clàusules administratives particulars una clàusula sobre la revisió anual del cànon i les fórmules i/o paràmetres a emprar per al seu càlcul, en els termes previstos a la normativa d'aplicació.

3.- CONCLUSIONS.

Primera.- L'Ajuntament de Bagà és titular en ple domini i lliure de càrregues, dels béns comunals identificats com a **FOREST 4 CUP** de Barcelona anomenada "**Bosc i Muntanya Comuna**" dins el terme municipal de Bagà, que consta incorporada al inventari municipal aprovat per acord plenari el dia 24/09/2012 (fitxa número 0001-1304-100101), i inscrita al Registre de la Propietat de Berga al Tom 791, Llibre 39 de Bagà, Foli 31, Finca 611 i inscripció 1a, codi registral únic de finca 08020000077644.

Segona.- Sobre part d'aquest bé, s'ha redactat per part de l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Ganyet i Solé, per encàrrec de l'alcaldia - presidència, una memòria justificativa de la concessió demanial, d'una superfície d'ocupació de 90,00 hectàrees i una àrea d'influència de 228,73 hectàrees.

Tercera.- S'assenyala la normativa aplicable a les concessions de béns comunals, als quals els és aplicable el règim jurídic dels béns de domini públic, remetent-se als articles 53 i següents del RPEL i 78 del RBEL. En concret, ens trobem davant d'una **concessió demanial d'un ús privatiu** constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limita o exclou la utilització per part d'altres interessats.

Quarta.- S'indica la possibilitat d'adjudicació directa de la present concessió a favor de FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (FGC) en tant que entitat de dret públic, per aplicació dels articles 84.1, 93 i 137.4 de la LPAP, tal i com s'argumenta en la "memòria justificativa" i el "plec de clàusules administratives particulars".



Cinquena.- Es descriu el procediment a seguir i l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient, que recau en el Ple de la Corporació.

Sisena.-Es fa referència, dins l'àmbit d'intervenció, a l'aspecte econòmic i pressupostari.

Setena.- Figuren a l'expedient els informes emesos pel Departament d'Agricultura de data 14/12/2017, sobre la comptabilitat amb la condició d'utilitat pública de la forest; així com l'informe emès per l'arquitecte Sr. Josep Vilaseca Potrony núm.2017/0230 de data 14/12/2017, sobre els aspectes urbanístics de la concessió que es projecta.

Vuitena.- Es fa referència a l'informe emès per la Secretaria – intervenció núm. 5/2014, de 30 de desembre, sobre els informes tècnics, que qui els subscriu ha de tenir la condició de funcionari públic en els termes de l'article 9.2 del TREBEP, doncs altrament, suposa que l'expedient no s'ajusta a la normativa referenciada, essent d'aplicació l'article 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre (LPAC), donat que afecta a la validesa de l'acte.

El present informe se sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret, i no obstant això, l'òrgan competent de la corporació acordarà el que cregui més adient.

Bagà, 14 de desembre de 2017.

Document signat electrònicament al marge per:

EL SECRETARI - INTERVENTOR

Josep Maria Molins Penina

Tipus d'informe	Definitiu
Exemplars lliurats de l'informe	
(1) Original	Expedient
(2) Còpies	A l'alcaldia - presidència
	Al registre electrònic d'informes

